

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

Глава городского поселения "Ингодинское"

В.Г. Соколовский

2015 г.

Заместитель генерального директора

Забайкальского фонда капитального

ремонта многоквартирных домов

В.Г. Татаркин

2015 г.

п/ст Ингода, ул. Линейная, 11

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №00-15

(локальная смета)

на ремонт фасада

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектный акт

Сметная стоимость строительных работ 405,380 тыс. руб.

Средства на оплату труда 64,632 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 565,49 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1-2 кв-л 2015г,

УТВЕРЖДАЮ:

Решением общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме

расположенном по адресу: п/ст. Ингода, ул. Линейная, д. 11

2015 г.

В.Г. Соколовский

В.Г. Соколовский

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		Общая масса оборудования, т
				всего	эксплуатации машин в т.ч. оплаты труда	материалы	оборудования	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин в т.ч. оплаты труда	материалы			
												на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Демонтаж														
1	ТЕРр53-1-1 Распоряж. Мин.терр.развит.Забайк (100 м2 стен) альского кр. от 07.04.14 №129-р	Разборка обшивки: нештукатуренных деревянных стен (100 м2 стен) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	2,48	138,06 83,39	54,67 5,5			342	207	135 14		12,3	30,5	
2	ТЕР10-01-052-04 Распоряж. Мин.терр.развит.Забайк альского кр. от 07.04.14 №129-р	Демонтаж: козырьков (1 м2 горизонтальной проекции) (ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	5,76	33,37 31,91	1,46			192	184	8		3,92	22,58	
3	ТЕРр59-1-2 Распоряж. Мин.терр.развит.Забайк альского кр. от 07.04.14 №129-р	Разборка деревянных: крылец с площадками и ступенями (100 м2 горизонтальной проекции) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	0,053	1470,42 1470,42				78	78			206,23	10,93	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4	<b>ТЕРр56-9-3</b> Распоряж. Мин.терр.развит.Забайк альского кр. от 07.04.14 №129-р	Демонтаж дверных коробок: в деревянных стенах рубленых (100 коробок) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	0,03	956,13 956,13				29	29			134,1	4,02	
5	<b>ТЕРр56-11-1</b> Распоряж. Мин.терр.развит.Забайк альского кр. от 07.04.14 №129-р	Снятие оконных наличников и угловых фасадных (применительно) (100 м наличников) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	1,47	30,02 30,02				44	44			4,21	6,19	
<b>Раздел 2. Ремонт фасада</b>														
6	<b>ТЕР10-01-052-04</b> Распоряж. Мин.терр.развит.Забайк альского кр. от 07.04.14 №129-р	Устройство : козырьков с обрешеткой (1 м2 горизонтальной проекции) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	5,76	102,93 45,87	2,28	54,78		593	264	13	316	5,635	32,46	
7	<b>ТЕР10-01-052-03</b> Распоряж. Мин.терр.развит.Забайк альского кр. от 07.04.14 №129-р	Устройство: крылец (1 м2 горизонтальной проекции) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	5,3	369,68 79,48	46,99	243,21		1959	421	249	1289	9,7635	51,75	
8	<b>ТЕР10-01-010-01</b> Распоряж. Мин.терр.развит.Забайк альского кр. от 07.04.14 №129-р	Установка элементов каркаса: из брусев, брусек 70*70 (1 м3 древесины в конструкции) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	6,05	1789,3 194,58	43,85	1550,87		10825	1177	265	9383	25,875	156,54	
9	<b>ТЕР10-01-008-06</b> Распоряж. Мин.терр.развит.Забайк альского кр. от 07.04.14 №129-р	Обивка стен ,фронтонов, цоколя , козырька кровельной стальной (применительно) (100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов) 521,60 = 6 725,59 - 0,18 x 11 732,02 - 0,44 x 9 298,04 - 0,6 x 1,82 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	3,24	567,43 314,79	23,85	228,79		1838	1020	77	741	41,86	135,63	



Гранд-СМЕТА


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
10	<b>ЧСИ №2(47) 2014</b> <b>п.2568</b>	Профнастил (С21 6=0.5) с полимерным покрытием (RAL 9002) (м2) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	356	49,06		49,06		17465			17465			
11	<b>ТЕР10-01-040-02</b> Распоряж. Мин.терр.развит.Забайк альского кр. от 07.04.14 №129-р	Заполнение наружных и внутренних дверных проемов отдельными элементами в деревянных рубленых стенах, площадь проема: до 3 м2 (100 м2 проемов) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	0,072	30340,29 3364,72	485,01	26490,56		2185	242	35	1908	384,1	27,66	
12	<b>ТЕР12-01-008-02</b> Распоряж. Мин.терр.развит.Забайк альского кр. от 07.04.14 №129-р	Устройство обделок на фасадах (наружные подоконники, пояски, балконы и др.): без водосточных труб (100 м2 фасада (без вычета проемов)) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	2,48	405,11 43,11	1,14	360,86		1005	107	3	895	5,635	13,97	
13	<b>ТЕРр62-5-3</b> Распоряж. Мин.терр.развит.Забайк альского кр. от 07.04.14 №129-р	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: с подготовкой и расчисткой старой краски до 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	0,072	1047,68 317,21	8,69 1,05	721,78		75	23	1	51	40,93	2,95	
14	<b>ТЕРр62-4-3</b> Распоряж. Мин.терр.развит.Забайк альского кр. от 07.04.14 №129-р	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон: с подготовкой и расчисткой старой краски до 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	0,213	1163,8 445,32	8,69 1,05	709,79		248	95	2	151	57,46	12,24	
15	<b>ТЕР12-01-015-03</b> Распоряж. Мин.терр.развит.Забайк альского кр. от 07.04.14 №129-р	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой (100 м2 изолируемой поверхности) 96,24 = 1 188,09 - 0,05 x 4 017,00 - 110 x 8,10 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	3,16	114,15 70,69	43,46 1,99			361	224	137 6		9,016	28,49	

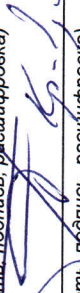
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
16	<b>ЧСИ№2 (47) п. 612</b>	Пленка Спандекс пароизоляция (1 6*37.5) (м2) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	316	2,55		2,55		806			806			
Устройство отмостки														
17	<b>ТЕР01-02-055-02</b> Распоряж. Мин.терр.развит.Забайк альского кр. от 07.04.14 №129-р	Разработка грунта вручную , группа грунтов 2 (100 м3 грунта) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	0,076	1634,47 1634,47				124	124			217,35	16,52	
18	<b>ТЕР06-01-001-01</b> Распоряж. Мин.терр.развит.Забайк альского кр. от 07.04.14 №129-р	Устройство бетонной подготовки (100 м3 бетона, бугобетона и железобетона в деле) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	0,037	50294,78 1449	2155,64 274,95	46690,14		1861	54	80 10	1727	207	7,66	
19	<b>ТЕР11-01-001-02</b> Распоряж. Мин.терр.развит.Забайк альского кр. от 07.04.14 №129-р	Уплотнение грунта: щебнем (100 м2 площади уплотнения) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	0,61	947,95 66,59	117,96 10,45	763,4		578	41	72 6	465	8,855	5,4	
Вывоз мусора														
20	<b>ТССЦпг01-01-01-041</b> Распоряж. Мин.терр.развит.Забайк альского кр. от 07.04.14 №129-р	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	3,08	43,6 43,6				134	134					
21	<b>ТССЦпг03-21-01-010</b> Распоряж. Мин.терр.развит.Забайк альского кр. от 07.04.14 №129-р	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км 1 класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35	3,08	11,87	11,87			37		37				
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.														
								40779	4468	1114 36	35197		565,49	

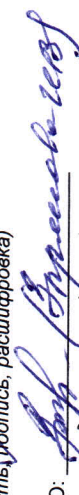


Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=14,35; ЭМ=5,22; ЗПМ=14,35; МАТ=5,35)														
Накладные расходы								258235	64115	5816 517	188304		565,49	
Сметная прибыль								54553						
Итого по смете:								27353						
Стены (ремонтно-строительные)								7766						
Деревянные конструкции								280378					30,5	
Лестницы, крыльца (ремонтно-строительные)								2383					426,62	
Проемы (ремонтно-строительные)								2306					10,93	
Кровли								21158					10,21	
Малярные работы (ремонтно-строительные)								4618					42,46	
Земляные работы, выполняемые ручным способом								3415					15,19	
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве								11571					16,52	
													7,66	
Полы								4430					5,4	
Погрузо-разгрузочные работы								1923						
Перевозка грузов автотранспортом								193						
Итого								340141					565,49	
В том числе:														
Материалы								188304						
Машины и механизмы								5816						
ФОТ								64632						
Накладные расходы								54553						
Сметная прибыль								27353						
строительный контроль 1%								3401						
Итого								343542						
НДС 18%								61838						
ВСЕГО по смете								405380					565,49	

Составил:  Толстикова Л.Н.  
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил:  Кузнецов С.Н.  
(должность, подпись, расшифровка)

Начальник СДО:  Пonomарева И.С.  
(должность, подпись, расшифровка)