

**Забайкальский фонд капитального ремонта**

**многоквартирных домов**

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**за 2022 год**

**г. Чита**

**Оглавление**

[1. Общая информация о некоммерческой организации «Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартиных домов» 3](#_Toc109373082)

1.1.Цели и основные функции………………………………………………………………………….3

[2. Структура и управление 4](#_Toc109373083)

[2.1. Учредитель 4](#_Toc109373084)

[2.2. Попечительский совет Фонда 5](#_Toc109373085)

2.3. Правление фонда……………………………..…………………………………………………………………….…..6

[2.4. Генеральный директор 8](#_Toc109373086)

[2.5. Организационная структура 8](#_Toc109373088)

[3. Итоги и результаты деятельности за отчетный период 8](#_Toc109373089)

3.1. Финансовая деятельность Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (работа с дебиторской задолженностью в 2022 году…………………………………………………………………………………………………………8

3.1.1 Общие сведения о финансовом состоянии………………………………………………………...9

3.1.2 Сведения о начислении взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах и состоянии дебиторской задолженности…………………………………………………………………………….……………...11

3.1.3 Дебиторская задолженность……………………………………………………………………………………………14

3.1.4 Сведения о начисленных и оплаченных взносах по счетам регионального оператора(общий счет и специальный счета РО)………………………………………………………………………………………………………...15

3.1.5 Сведения о начисленных и оплаченных взносах по счету регионального оператора (общий счет)………………………………………………………………………………………………….…....17

3.1.6 Работа фонда по взысканию дебиторской задолженности………………………….…………..24

[4. Обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края 26](#_Toc109373090)

[4.1. Реализация краткосрочных планов капитального ремонта в многоквартирных домах 26](#_Toc109373091)

[4.2. Привлечение подрядных организаций для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 27](#_Toc109373094)

5. Причины, влияющие на исполнение краткосрочных планов реализации программы капитальногоремонта……………………………………………………………………………………29

[6. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам создания системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах ……………………………………………………………………………………………………..30](#_Toc109373096)

[7. Консультационная, информационная и организационно- методическая помощь по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества 30](#_Toc109373097)

[8. Задачи Фонда на 2023 год 30](#_Toc109373098)

9. Юридическая работа Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов…………………………………………………………………………………………………...…31

10. Аудиторская проверка………………………………………………………………………..……32

# **Общая информация о некоммерческой организации «Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартиных домов»**

Во исполнение статьи 178 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», в целях создания условий по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, а также реализации иных функций в сфере жилищно-коммунального хозяйства Забайкальского края, Постановлением Правительства Забайкальского края от 06.12.2013 № 519 «О создании Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов» учреждена некоммерческая организация «Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее –региональный оператор, Фонд).

Органом исполнительной власти Забайкальского края, осуществляющим функции и полномочия Учредителя Фонда определены Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края и Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края.

25.12.2013 запись о юридическом лице «Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» внесена в Единый государственный реестр юридических лиц.

* 1. **Цели и основные функции**

Основной целью деятельности «Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов» являются формирование фонда капитального ремонта, обеспечение организации и своевременного проведения капитального ремонта.

Для достижения данных целей Фондом в 2022 году, в соответствии со статьей 180 Жилищного кодекса Российской Федерации выполняются следующие функции:

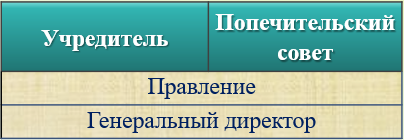
1. Аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счёте, счетах Фонда;
2. Открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Фонд в качестве владельца специального счёта;
3. Осуществление функций технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счёте регионального оператора;
4. Взаимодействие с органами государственной власти Забайкальского края и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счёте, счетах Фонда;
5. Финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счёте, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Забайкальского края и (или) местных бюджетов муниципальных образований в Забайкальском крае;
6. Оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества, а также реализации иных программ в сфере модернизации жилищно-коммунального хозяйства, повышения энергоэффективности и энергосбережения жилищно-коммунального хозяйства;
7. Управление временно свободными денежными средствами в соответствии с порядком, утвержденным нормативно-правовыми актами Российской Федерации;
8. Осуществление контроля за целевым использованием средств Фонда получателями финансовой поддержки;

9. Иные предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Забайкальского края функции;

10. Осуществление административно-хозяйственной деятельности.

# **Структура и управление**

Органами управления регионального оператора являются Попечительский совет, Учредитель, Правление, Генеральный директор.



## **Учредитель**

Учредителями Фонда от имени Забайкальского края – Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края, Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края.

## **Попечительский совет Фонда**

Попечительский совет Фонда является органом надзора и осуществляет контроль за его деятельностью, принятием решений другими органами регионального оператора и обеспечением их исполнения, использованием средств регионального оператора, обеспечением соблюдения региональным оператором целей, в интересах которых он был создан, соблюдением региональным оператором законодательства Российской Федерации. Попечительский совет действует на общественных началах, члены Попечительского совета не состоят в штате Фонда.

**Состав Попечительского совета до 06.10.2022 года:**

Гордеев Сергей Николаевич – исполняющий обязанности заместителя председателя Правительства Забайкальского края, председатель Попечительского совета;

Золотухин Илья Викторович – министр жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края, заместитель председателя Попечительского совета;

Антропова Вера Александровна – министр финансов Забайкальского края;

Аршинцев Александр Александрович – член Общественной палаты Забайкальского края (по согласованию);

Бессонова Виктория Викторовна – депутат Законодательного Собрания Забайкальского края (по согласованию);

Бутыльский Алексей Николаевич – депутат Заканодательного Собрания Забайкальского края (по согласованию);

Иванченко Владимир Юрьевич – депутат Законодательного Собрания Забайкальского края (по согласованию).

**Состав Попечительского совета с 06.10.2022 года:**

Сергейкин Алексей Александрович – исполняющий обязанности заместителя председателя Правительства Забайкальского края, председатель Попечительского совета;

Головинкин Алексей Александрович – министр жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края, заместитель председателя Попечительского совета;

Антропова Вера Александровна – министр финансов Забайкальского края;

Бессонова Виктория Викторовна – депутат Законодательного Собрания Забайкальского края (по согласованию);

Бутыльский Алексей Николаевич – депутат Заканодательного Собрания Забайкальского края (по согласованию);

Иванченко Владимир Юрьевич – депутат Законодательного Собрания Забайкальского края (по согласованию).

Каргин Станислав Сергеевич – председатель Комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства Общественной палаты Забайкальского края (по согласованию).

В 2022 году проведено 2 заседания Попечительского совета Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов. На заседаниях рассматриваются вопросы, определяющие основные направления деятельности Фонда (согласование финансового плана доходов и расходов (сметы), согласование годового отчета, согласование организационной структуры Фонда, согласование Правления и т.д.).

* 1. **Правление Фонда**

Высшим органом управления Фонда является Правление.

**Состав Правления до 20.06.2022 года:**

Слепцов Р.А. – Первый заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края, председатель Правления;

Ружникова Е.А. – Начальник отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края, заместитель председателя Правления;

Семенов Д.А. – Первый заместитель министра финансов Забайкальского края;

Погребная Л.А. – Заместитель руководителя Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края;

Косач Ю.В. – Начальник отдела корпоративного управления Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края;

Морозова Е.А. – Руководитель Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края.

Кузьмина Е.Т. – Заместитель начальника отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края.

Бурлаков А.Н. – Генеральный директор Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов, секретарь Правления Фонда.

**Состав Правления с 20.06.2022 г.:**

Слепцов Р.А. – Первый заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края, председатель Правления;

Ружникова Е.А. – Начальник отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края, заместитель председателя Правления;

Сидунова О.В. – заместитель министра финансов Забайкальского края;

Погребная Л.А. – Заместитель руководителя Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края;

Косач Ю.В. – Начальник отдела корпоративного управления Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края;

Морозова Е.А. – Руководитель Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края.

Кузьмина Е.Т. – Заместитель начальника отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края.

Бурлаков А.Н. – Генеральный директор Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов, секретарь Правления Фонда.

**Состав Правления с 11.11.2022 г.:**

Виноградов А.Ю. –заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края, председатель Правления;

Ружникова Е.А. – Начальник отдела капитального ремонта многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края, заместитель председателя Правления;

Сидунова О.В. – заместитель министра финансов Забайкальского края;

Погребная Л.А. – Заместитель руководителя Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края;

Косач Ю.В. – Начальник отдела корпоративного управления Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края;

Морозова Е.А. – Руководитель Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края.

Паздникова Л.Н. – начальник отдела финансового планирования, бухгалтерского учета и отчетности Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края.

Бурлаков А.Н. – Генеральный директор Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов, секретарь Правления Фонда.

В 2022 году было проведено 9 заседаний Правления Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов. На заседаниях рассматриваются вопросы, определяющие основные направления деятельности Фонда (утверждение финансового плана доходов и расходов (сметы), утверждение организационной структуры и штатного расписания, внесений в Устав утверждение аудиторской организации, утверждение годового отчета и т.д.).

## **Генеральный директор**

Единоличным исполнительным органом управления НО «Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» является генеральный директор, осуществляющий руководство текущей деятельностью регионального оператора.

## С 01.01.2022 г. генеральным директором Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов является Бурлаков Александр Николаевич.

## **Организационная структура**

Организационная структура Фонда сформирована исходя из основных направлений деятельности Фонда для обеспечения достижения поставленных целей, а также возможности решения ситуационных задач.

В 2022 году штатная численность Фонда составляла 63 штатных единицы.

**Структура Фонда в 2022 году**



# **Итоги и результаты деятельности за отчетный период**

**3.1. Финансовая деятельность Забайкальского Фонда капитального ремонта многоквартирных домов (работа с дебиторской задолженностью) в 2022 году**

**3.1.1 Общие сведения о финансовом состоянии**

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **2020 год** | **2021 год** | **2022 года** |
| **ВСЕГО начислено с 01.07.2014 г. по 31.12.2022 г., млн руб.** | **3 901,17** | **4 666, 94** | **5323,00** |
| в том числе: по счету регионального оператора | 2 941,69 | 3577, 46 | 4078,72 |
| по специальному счету регионального оператора | 959,48 | 1089, 48 | 1244,28 |
| **Оплачено всего с 01.07.2014 г. по 31.12.2022г.** **(млн руб.)** | **3 001,70** | **3 819,16** | **4399,54** |
| в том числе: по счету регионального оператора | 2 307,98 | 3 004,44 | 3438,69 |
| по специальному счету регионального оператора | 693,72 | 814,72 | 960,85 |
| **Уровень сборов на 31.12.2022 г., %** | **76,94** | **81,03** | **83,48** |
| в том числе: по счету регионального оператора | 78,46 | 83,98 | 84,31 |
| по специальному счету регионального оператора | 72,30 | 74,78 | 77,23 |
| **Дебиторская задолженность по взносам ВСЕГО** | **899,47** | **917,93** | **923,46** |
| в том числе: по счету регионального оператора | 633,71 | 642,95 | 640,03 |
| по специальному счету регионального оператора | 265,76 | 274,98 | 283,43 |
| **Количество лицевых счетов ВСЕГО:** | **158 597** | **188 823** | **164397** |
| в том числе: физические лица | 141 626 | 153 846 | 145 422 |
| юридические лица | 16 971 | 34 977 | 18 972 |
| **Количество лицевых счетов всего по счету регионального оператора:** | **124 132** | **154 422** | **132175** |
| в том числе: физические лица | 109 075 | 122 414 | 114922 |
| юридические лица | 15 058 | 32 008 | 17253 |
| **Количество лицевых счетов всего по специальным счетам регионального оператора:** | **34 465** | **34399** | **32219** |
| **Дома в ДПКР:** | 4 217 | 4208 | 4008 |
| в том числе на счете РО | 3 147 | 3187 | 3003 |
| Дома, выбравшие способ формирования фонда капитального ремонта на специальных счетах, открытых на имя регионального оператора | 482 | 444 | 432 |
| Дома, выбравшие способ формирования фонда капитального ремонта на специальных счетах УК, ТСЖ, ЖПК | 588 | 577 | 573 |

**Движение денежных средств**

**2020г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСТУПИЛО  ВСЕГО: руб. | В том числе: |  | ОСТАТОК НА 31.12.2020г  ВСЕГО: руб. | В том числе |  |  |  |
| 828 697 376,41 | Региональный оператор | 641 481 538,74 | 1 571 823 508,09 | Региональный оператор | 898 823 427,26 |  |  |
|  | Специальные счета регионального оператора | 187 215 837,67 |  | Спец счета регионального оператора | 673 000 080,83 |  |  |

Профинансировано на проведение капитального ремонта

|  |  |
| --- | --- |
|  | **2020 год** |
| **ВСЕГО произведено расходов руб.** | **682 596 583,41** |
| в том числе: по счету регионального оператора | 581 375 383,88 |
| по специальному счету регионального оператора | 101 221 199,53 |

**Движение денежных средств**

**2021г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСТУПИЛО  ВСЕГО: руб. | В том числе: |  | ОСТАТОК НА 31.12.2019г  ВСЕГО: руб. | В том числе |  |  |  |
| 910 094 439,49 | Региональный оператор | 715 468 333,78 | 1 825 608 310,60 | Региональный оператор | 1 081 416 444,67 |  |  |
|  | Специальные счета регионального оператора | 194 626 105,71 |  | Спец счета регионального оператора | 744 191 865,93 |  |  |

Профинансировано на проведение капитального ремонта

|  |  |
| --- | --- |
|  | **2021 год** |
| **ВСЕГО произведено расходов руб.** | **656 309 636,98** |
| в том числе: по счету регионального оператора | 532 875 316,37 |
| по специальному счету регионального оператора | 123 434 320,61 |

**Движение денежных средств**

**2022г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСТУПИЛО  ВСЕГО: руб. | В том числе: |  | ОСТАТОК НА 31.12.2022г  ВСЕГО: руб. | В том числе |  |  |  |
| 690152215,01 | Региональный оператор | 526187932,02 | 2030056137,12 | Региональный оператор | 1181562765,59 |  |  |
|  | Специальные счета регионального оператора | 163964282,99 |  | Спец счета регионального оператора | 848493371,53 |  |  |

Профинансировано на проведение капитального ремонта

|  |  |
| --- | --- |
|  | **2022 год** |
| **ВСЕГО произведено расходов руб.** | **598952284,75** |
| в том числе: по счету регионального оператора | 520103611,77 |
| по специальному счету регионального оператора | 78848672,98 |

**3.1.2 Сведения о начислении взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах и состоянии дебиторской задолженности.**

По состоянию на 31.12.2022 г. в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах включено 4008 домов. Учет начислений и оплат взносов на капитальный ремонт региональный оператор ведет по 3435 МКД, из которых способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора выбрал 3003 домов, на специальных счетах, открытых на имя регионального оператора – 432 дома. На счетах управляющих компаний, товариществ собственников жилья и строительных кооперативов – 573 домов.

Рисунок 1

Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов производит начисление взносов на капитальный ремонт по 164 394 лицевым счетам, в том числе по счету регионального оператора –132 175 лицевым счетам (уменьшение количество лицевых счетов составило 32 219), из них физические лица составляют 114 922 лицевых счетов, юридические лица – 17253 лицевых счета.

За 2022 год из Региональной программы исключено – 241 многоквартирный дом (причина: МКД признаны аварийными).

По состоянию на 31.12.2022 года общая сумма начисленных взносов и пени составила 5323 млн руб., в том числе по счету регионального оператора 4078,72 млн руб. При этом сборы составили всего 4399,54 млн. руб., из них по счету регионального оператора – 3438,69 млн. руб. и процент сборов составил 83,98% (счет регионального оператора 84,31%), в отличии от 81,03% за прошлый период на 31.12.2022 год (83,98% по счету РО). Прирост собранных средств составил 580,38 млн руб. (в отличии от 2021 г. – 817,46 млн руб.), из них по счет РО – 434,25 млн руб. (в отличии от 2021 г. – 696,46 млн руб.)

Из таблиц 2,3 прослеживается устойчивая динамика по росту уровня сборов по счету регионального оператора (котловому счету).

Таблица 2

**Уровень сборов нарастающим итогом**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Всего по всем счетам РО | | | По общему счету РО | | |
| на 31.12.2020г. (млн руб.) | на 31.12.2021г. (млн руб.) | на 31.12.2022г. (млн руб.) | на 31.12.2020г. (млн руб.) | на 31.12.2021г. (млн руб.) | на 31.12.2022г. (млн руб.) |
| начислено взносов | 3901,17 | 4666,94 | 5281,88 | 2941,69 | 3577,46 | 4038,05 |
| уплачено взносов | 3001,7 | 3819,16 | 4358,42 | 2307,98 | 3004,44 | 3398,02 |
| % сборов | 76,94% | 81,83% | 82,52% | 78,46% | 83,98% | 84,15% |

Таблица 3

**Сборы по общему счету РО по годам**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| начислено взносов | 214,576 | 414,6 | 482,23 | 431,459 | 429,488 | 435,602 | 444,967 | 610,93 | 762,03 |
| уплачено взносов | 36,821 | 158,758 | 212,643 | 345,586 | 437,674 | 483,344 | 580,395 | 660,95 | 690,15 |
| % сборов | 17,16% | 38,29% | 44,10% | 80,10% | 101,91% | 110,96% | 130,44% | 108,19% | 90,57% |

Рисунок 2

Рисунок 3

**3.1.3 Дебиторская задолженность**

По состоянию на 31.12.2022 года дебиторская задолженность по общему счету РО сформировалась в размере 640,03 млн руб., что на 2,92 млн руб. меньше по сравнению с 2021 годом.

Рисунок 4

**3.1.4 Сведения о начисленных и оплаченных взносах по счетам региональногооператора (общий счет и специальные счета РО).**

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный район | Всего начислено за период с 01.07.2014г. по 30.11.2022г. | Оплачено за период с 01.07.2014г. по 31.12.2022г. | Задолженность по взносам | % сбора  2022 | % сбора  2021 | % сбора  2020 |
| Агинский р-н | 65 417 303,98 | 46 252 637,04 | 19 164 666,94 | 70,70% | 66,74% | 77,64% |
| Акшинский р-н | 56 764,05 | 38 424,20 | 18 339,85 | 67,69% | 0,00% | 67,96% |
| Александрово-Заводский р-н | 218 309,75 | 107 502,45 | 110 807,30 | 49,24% | 49,01% | 22,86% |
| Балейский р-н | 39 670 734,01 | 31 811 223,96 | 7 859 510,05 | 80,19% | 80,52% | 77,83% |
| Борзинский р-н | 248 639 227,57 | 184 879 862,12 | 63 759 365,45 | 74,36% | 73,26% | 73,86% |
| г. Чита | 3 684 763 598,43 | 3 111 295 594,40 | 573 468 004,03 | 84,44% | 82,05% | 59,54% |
| Газимуро-Заводский р-н | 7 550 441,30 | 4 527 220,68 | 3 023 220,62 | 59,96% | 57,43% | 41,16% |
| Дульдургинский р-н | 1 586 768,25 | 639 730,08 | 947 038,17 | 40,32% | 36,59% | 68,29% |
| Забайкальский р-н | 86 464 194,72 | 64 094 867,81 | 22 369 326,91 | 74,13% | 73,71% | 77,26% |
| Каларский р-н | 58 336 956,09 | 49 560 889,84 | 8 776 066,25 | 84,96% | 81,02% | 86,25% |
| Калганский р-н | 1 798 329,02 | 1 476 046,93 | 322 282,09 | 82,08% | 83,13% | 70,01% |
| Карымский р-н | 110 075 187,37 | 88 177 710,54 | 21 897 476,83 | 80,11% | 70,57% | 70,13% |
| Краснокаменский р-н | 4 349 611,55 | 3 301 399,98 | 1 048 211,57 | 75,90% | 71,80% | 82,72% |
| Красночикойский р-н | 5 086 187,47 | 4 346 162,54 | 740 024,93 | 85,45% | 85,88% | 98,29% |
| Кыринский р-н | 3 374 032,35 | 2 999 464,75 | 374 567,60 | 88,90% | 90,64% | 44,71% |
| Могойтуйский р-н | 7 866 022,51 | 4 025 524,33 | 3 840 498,18 | 51,18% | 49,87% | 80,86% |
| Могочинский р-н | 111 154 604,32 | 89 893 068,92 | 21 261 535,40 | 80,87% | 79,27% | 91,36% |
| Нерчинский р-н | 55 541 588,61 | 49 836 591,84 | 5 704 996,77 | 89,73% | 87,51% | 69,83% |
| Оловяннинский р-н | 105 554 713,96 | 75 969 898,71 | 29 584 815,25 | 71,97% | 75,15% | 83,09% |
| Ононский р-н | 412 981,19 | 304 109,59 | 108 871,60 | 73,64% | 75,74% | 80,57% |
| Петровск-Забайкальский р-н | 127 185 465,22 | 105 151 549,50 | 22 033 915,72 | 82,68% | 81,97% | 70,81% |
| Приаргунский р-н | 32 537 024,10 | 26 701 657,49 | 5 835 366,61 | 82,07% | 74,06% | 75,31% |
| Сретенский р-н | 68 587 546,94 | 55 324 061,07 | 13 263 485,87 | 80,66% | 79,44% | 97,32% |
| Тунгокоченский р-н | 13 834 508,14 | 11 500 472,86 | 2 334 035,28 | 83,13% | 80,98% | 83,00% |
| Улётовский р-н | 13 467 551,76 | 11 358 858,22 | 2 108 693,54 | 84,34% | 83,32% | 76,54% |
| Хилокский р-н | 51 483 124,57 | 41 134 908,12 | 10 348 216,45 | 79,90% | 78,27% | 85,21% |
| Чернышевский р-н | 33 038 240,86 | 27 077 951,70 | 5 960 289,16 | 81,96% | 79,45% | 78,20% |
| Читинский р-н | 119 206 178,94 | 90 131 359,82 | 29 074 819,12 | 75,61% | 77,75% | 71,90% |
| Шелопугинский р-н | 1 253 639,90 | 859 240,35 | 394 399,55 | 68,54% | 68,06% | 73,49% |
| Шилкинский р-н | 223 371 631,77 | 175 643 172,88 | 47 728 458,89 | 78,63% | 77,37% | 74,95% |
| **Общий итог** | **5 281 882 468,70** | **4 358 421 162,72** | **923 461 305,98** | **82,52%** | **81,83%** | **76,94%** |

**3.1.5 Сведения о начисленных и оплаченных взносах по счету регионального оператора (общий счет)**

Таблица 5

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный район | Всего начислено за период с 01.07.2014г. по 30.11.2022г. | Оплачено за период с 01.07.2014г. по 31.12.2022г. | Задолженность по взносам | % сбора  2022 | % сбора  2021 | % сбора  2020 |
| Агинский р-н | 62 976 927,09 | 44 265 962,83 | 18 710 964,26 | 70,29% | 66,35% | 80,26% |
| Акшинский р-н | 56 764,05 | 38 424,20 | 18 339,85 | 67,69% | 0,00% | 67,70% |
| Александрово-Заводский р-н | 218 309,75 | 107 502,45 | 110 807,30 | 49,24% | 49,01% | 22,86% |
| Балейский р-н | 37 578 913,01 | 30 373 087,11 | 7 205 825,90 | 80,82% | 81,41% | 78,78% |
| Борзинский р-н | 240 090 097,71 | 177 788 254,61 | 62 301 843,10 | 74,05% | 73,01% | 73,67% |
| г. Чита | 2 577 253 443,76 | 2 260 393 220,77 | 316 860 222,99 | 87,71% | 85,25% | 59,54% |
| Газимуро-Заводский р-н | 7 550 441,30 | 4 527 220,68 | 3 023 220,62 | 59,96% | 57,43% | 41,16% |
| Дульдургинский р-н | 1 586 768,25 | 639 730,08 | 947 038,17 | 40,32% | 36,59% | 68,18% |
| Забайкальский р-н | 84 282 056,18 | 62 448 445,99 | 21 833 610,19 | 74,09% | 73,69% | 77,26% |
| Каларский р-н | 58 336 956,09 | 49 560 889,84 | 8 776 066,25 | 84,96% | 81,02% | 86,25% |
| Калганский р-н | 1 798 329,02 | 1 476 046,93 | 322 282,09 | 82,08% | 83,13% | 70,07% |
| Карымский р-н | 102 990 983,92 | 82 460 689,14 | 20 530 294,78 | 80,07% | 70,73% | 70,13% |
| Краснокаменский р-н | 4 349 611,55 | 3 301 399,98 | 1 048 211,57 | 75,90% | 71,80% | 82,72% |
| Красночикойский р-н | 5 086 187,47 | 4 346 162,54 | 740 024,93 | 85,45% | 85,88% | 98,29% |
| Кыринский р-н | 3 374 032,35 | 2 999 464,75 | 374 567,60 | 88,90% | 90,64% | 44,71% |
| Могойтуйский р-н | 7 866 022,51 | 4 025 524,33 | 3 840 498,18 | 51,18% | 49,87% | 80,86% |
| Могочинский р-н | 111 154 604,32 | 89 893 068,92 | 21 261 535,40 | 80,87% | 79,27% | 91,92% |
| Нерчинский р-н | 49 385 349,49 | 44 405 495,24 | 4 979 854,25 | 89,92% | 87,72% | 69,08% |
| Оловяннинский р-н | 104 490 329,86 | 75 005 503,30 | 29 484 826,56 | 71,78% | 74,99% | 83,09% |
| Ононский р-н | 412 981,19 | 304 109,59 | 108 871,60 | 73,64% | 75,74% | 80,71% |
| Петровск-Забайкальский р-н | 124 803 010,66 | 103 170 581,63 | 21 632 429,03 | 82,67% | 81,98% | 70,81% |
| Приаргунский р-н | 32 537 024,10 | 26 701 657,49 | 5 835 366,61 | 82,07% | 74,06% | 72,62% |
| Сретенский р-н | 28 362 395,36 | 21 527 504,98 | 6 834 890,38 | 75,90% | 75,24% | 107,93% |
| Тунгокоченский р-н | 10 486 540,29 | 9 102 550,06 | 1 383 990,23 | 86,80% | 86,13% | 83,66% |
| Улётовский р-н | 12 794 773,14 | 10 803 508,53 | 1 991 264,61 | 84,44% | 82,51% | 76,09% |
| Хилокский р-н | 28 542 194,75 | 22 130 653,59 | 6 411 541,16 | 77,54% | 77,30% | 84,98% |
| Чернышевский р-н | 33 038 240,86 | 27 077 951,70 | 5 960 289,16 | 81,96% | 79,45% | 78,73% |
| Читинский р-н | 96 504 332,90 | 72 588 617,44 | 23 915 715,46 | 75,22% | 78,30% | 71,90% |
| Шелопугинский р-н | 1 253 639,90 | 859 240,35 | 394 399,55 | 68,54% | 68,06% | 74,07% |
| Шилкинский р-н | 208 893 499,55 | 165 700 611,81 | 43 192 887,74 | 79,32% | 78,48% | 75,64% |
| **Общий итог** | 4 038 054 760,38 | 3 398 023 080,86 | 640 031 679,52 | 84,15% | **83,98%** | **78,46%** |

Задолженность по взносам ОМСУ на 31.12.2022 г. составила 43,87 млн руб. (на 31.12.2021 – 35,73 млн руб., на 31.12.2020 - 72,81 млн руб.) Собираемость по взносам ОМСУ на 31.12.2022 г. достигла 87,42% (на 31.12.2021 – 88,33%,на 31.12.2020 -74,56%)

Низкие сборы по муниципальному имуществу обусловлены недостаточным финансированием органов местного самоуправления. Наибольшую задолженность (более 1 млн руб., а в сумме 41,28 млн руб., что составляет 94% от всей задолженности ОМСУ) среди ОМСУ имеют 13 муниципальных образований:

Администрация сельского поселения "Яснинское" – 6 775 928,11 руб.

Администрация сельского поселения "Даурское" – 5 564 994,73 руб.

Администрация городского поселения "Новоорловск" – 5 191 526,86 руб.

Администрация городского поселения "Первомайское" – 5 001 384,95 руб.

Администрация городского Поселения "Золотореченское" – 4 161 470,86 руб.

Администрация городского поселения "Шилкинское" – 3 742 196,86 руб.

Администрация городского поселения "Шерловогорское" – 2 068 101,62 руб.

Администрация городского поселения "Сретенское" – 1 763 589,75 руб.

Администрация сельского поселения "Новокукинское" – 1 686 466,00 руб.

Администрация городского поселения "Город Балей" – 1 452 592,34 руб.

Администрация городского поселения "Забайкальское" – 1 434 483,61руб.

Администрация городского поселения "Кокуйское" – 1 425 793,87 руб.

Администрация городского поселения "Новокручининское" –1 010 972,48 руб.

Таблица 6

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ОМСУ | Начислено за период с 01.07.2014г. по 30.12.2022 г. (руб.) | Оплачено за период с 01.07.2014г. по 31.12.2022 г. (руб.) | задолженность на 31.12.2022г. (руб.) | % сбора |
| 1 | Администрация городского округа "Город Петровск-Забайкальский" | 6 442 829,11 | 5 978 810,87 | 464 018,24 | 92,80% |
| 2 | Администрация городского округа "Город Чита" | 191 387 123,68 | 194 335 495,26 | -2 948 371,58 | 101,54% |
| 3 | Администрация городского округа "Поселок Агинское" | 1 553 048,11 | 1 535 102,69 | 17 945,42 | 98,84% |
| 4 | Администрация городского поселения "Аксеново-Зиловское" | 480 096,42 | 540 742,13 | -60 645,71 | 112,63% |
| 5 | Администрация городского поселения "Амазарское" | 1 026 281,07 | 1 025 291,72 | 989,35 | 99,90% |
| 6 | Администрация городского поселения "Атамановское" | 4 846 937,72 | 4 859 461,18 | -12 523,46 | 100,26% |
| 7 | Администрация городского поселения "Борзинское" | 10 527 087,74 | 10 482 117,52 | 44 970,22 | 99,57% |
| 8 | Администрация городского поселения "Букачачинское" | 850 624,33 | 957 906,13 | -107 281,80 | 112,61% |
| 9 | Администрация городского поселения "Вершино-Дарасунское" | 2 855 664,51 | 2 924 964,74 | -69 300,23 | 102,43% |
| 10 | Администрация городского поселения "Город Балей" | 3 895 995,71 | 2 443 403,37 | 1 452 592,34 | 62,72% |
| 11 | Администрация городского поселения "Дарасунское" | 1 496 532,56 | 1 496 832,59 | -300,03 | 100,02% |
| 12 | Администрация городского поселения "Дровянинское" | 299 256,33 | 255 728,51 | 43 527,82 | 85,45% |
| 13 | Администрация городского поселения "Забайкальское" | 5 450 187,23 | 4 015 703,62 | 1 434 483,61 | 73,68% |
| 14 | Администрация городского Поселения "Золотореченское" | 7 362 698,46 | 3 201 227,60 | 4 161 470,86 | 43,48% |
| 15 | Администрация городского поселения "Калангуйское" | 429 121,22 | 218 704,04 | 210 417,18 | 50,97% |
| 16 | Администрация городского поселения "Карымское" | 3 898 972,70 | 3 933 692,66 | -34 719,96 | 100,89% |
| 17 | Администрация городского поселения "Ключевское" | 769 513,14 | 555 199,84 | 214 313,30 | 72,15% |
| 18 | Администрация городского поселения "Кокуйское" | 3 581 740,56 | 2 155 946,69 | 1 425 793,87 | 60,19% |
| 19 | Администрация Городского поселения "Курорт-Дарасунское" | 861 722,03 | 776 012,23 | 85 709,80 | 90,05% |
| 20 | Администрация городского поселения "Могзонское" | 504 648,44 | 291 562,62 | 213 085,82 | 57,78% |
| 21 | Администрация городского поселения "Могойтуй" | 226 130,15 | 222 617,66 | 3 512,49 | 98,45% |
| 22 | Администрация городского поселения "Могочинское" | 7 196 670,96 | 7 165 118,93 | 31 552,03 | 99,56% |
| 23 | Администрация городского поселения "Нерчинское" | 5 749 241,30 | 5 726 954,89 | 22 286,41 | 99,61% |
| 24 | Администрация городского поселения "Новокручининское" | 2 692 041,59 | 1 681 069,11 | 1 010 972,48 | 62,45% |
| 25 | Администрация городского поселения "Новоорловск" | 5 247 390,59 | 55 863,73 | 5 191 526,86 | 1,06% |
| 26 | Администрация городского поселения "Новопавловское" | 151 504,34 | 151 441,81 | 62,53 | 99,96% |
| 27 | Администрация городского поселения "Новочарское" | 331 002,26 | 331 002,26 | 0,00 | 100,00% |
| 28 | Администрация городского поселения "Оловяннинское" | 1 057 621,02 | 1 031 928,67 | 25 692,35 | 97,57% |
| 29 | Администрация городского поселения "Орловский" | 31 289,65 | 0,00 | 31 289,65 | 0,00% |
| 30 | Администрация городского поселения "Первомайское" | 6 473 612,88 | 1 472 227,93 | 5 001 384,95 | 22,74% |
| 31 | Администрация городского поселения "Приисковское" | 954,75 | 954,75 | 0,00 | 100,00% |
| 32 | Администрация городского поселения "Сретенское" | 2 111 766,26 | 348 176,51 | 1 763 589,75 | 16,49% |
| 33 | Администрация городского поселения "Усть-Карское" | 83 664,44 | 0,00 | 83 664,44 | 0,00% |
| 34 | Администрация городского поселения "Хилокское" | 1 408 705,71 | 1 424 350,70 | -15 644,99 | 101,11% |
| 35 | Администрация городского поселения "Холбонское" | 387 546,64 | 389 606,44 | -2 059,80 | 100,53% |
| 36 | Администрация городского поселения "Чернышевское" | 1 661 230,17 | 1 654 610,05 | 6 620,12 | 99,60% |
| 37 | Администрация городского поселения "Шерловогорское" | 15 701 670,73 | 13 633 569,11 | 2 068 101,62 | 86,83% |
| 38 | Администрация городского поселения "Шилкинское" | 4 146 868,27 | 404 671,41 | 3 742 196,86 | 9,76% |
| 39 | Администрация городского поселения "Яблоновское" | 135 700,32 | 121 552,87 | 14 147,45 | 89,57% |
| 40 | Администрация городского поселения "Ясногорское" | 2 867 828,23 | 2 879 642,96 | -11 814,73 | 100,41% |
| 41 | Администрация Каларского муниципального округа | 2 829 366,91 | 2 355 767,42 | 473 599,49 | 83,26% |
| 42 | Администрация муниципального района "Балейский район" | 251 015,55 | 248 628,53 | 2 387,02 | 99,05% |
| 43 | Администрация муниципального района "Агинский район" | 248 647,25 | 147 957,33 | 100 689,92 | 59,50% |
| 44 | Администрация Муниципального района "Акшинский район" | 48 150,69 | 38 424,20 | 9 726,49 | 79,80% |
| 45 | Администрация муниципального района "Александрово-Заводский район" | 41 902,51 | 17 640,04 | 24 262,47 | 42,10% |
| 46 | Администрация муниципального района "Борзинский район" | 336 783,88 | 146 531,02 | 190 252,86 | 43,51% |
| 47 | Администрация муниципального района "Газимуро-Заводский район" | 29 175,19 | 31 774,69 | -2 599,50 | 108,91% |
| 48 | Администрация муниципального района "Город Краснокаменск и Краснокаменский район" | 98 155,21 | 98 155,21 | 0,00 | 100,00% |
| 49 | Администрация Муниципального района "Дульдургинский район" | 24 149,40 | 21 727,24 | 2 422,16 | 89,97% |
| 50 | Администрация муниципального района "Забайкальский район" | 945 354,23 | 309 011,85 | 636 342,38 | 32,69% |
| 51 | Администрация муниципального района "Калганский район" | 25 699,70 | 30 966,24 | -5 266,54 | 120,49% |
| 52 | Администрация муниципального района "Карымский район" | 42 958,08 | 23 719,56 | 19 238,52 | 55,22% |
| 53 | Администрация муниципального района "Красночикойский район" | 24 025,82 | 25 461,99 | -1 436,17 | 105,98% |
| 54 | Администрация муниципального района "Кыринский район" | 32 691,98 | 34 024,47 | -1 332,49 | 104,08% |
| 55 | Администрация муниципального района "Могойтуйский район" | 20 225,07 | 23 608,07 | -3 383,00 | 116,73% |
| 56 | Администрация муниципального района "Могочинский район" | 1 127 653,11 | 1 127 917,86 | -264,75 | 100,02% |
| 57 | Администрация муниципального района "Нерчинский район" | 232 237,69 | 229 983,87 | 2 253,82 | 99,03% |
| 58 | Администрация муниципального района "Оловяннинский район" | 385 964,20 | 179 052,98 | 206 911,22 | 46,39% |
| 59 | Администрация муниципального района "Петровск-Забайкальский район" | 49 077,00 | 52 736,80 | -3 659,80 | 107,46% |
| 60 | Администрация муниципального района "Петровск-Забайкальский район" | 4 460,12 | 3 521,57 | 938,55 | 78,96% |
| 61 | Администрация Муниципального района "Сретенский район" | 16 718,28 | 0,00 | 16 718,28 | 0,00% |
| 62 | Администрация муниципального района "Тунгокоченский район" | 644 000,43 | 638 228,55 | 5 771,88 | 99,10% |
| 63 | Администрация муниципального района "Улётовский район" | 269 204,48 | 269 204,48 | 0,00 | 100,00% |
| 64 | Администрация муниципального района "Хилокский район" | 1 047 199,03 | 1 101 507,89 | -54 308,86 | 105,19% |
| 65 | Администрация муниципального района "Читинский район" | 1 469 631,11 | 1 199 102,70 | 270 528,41 | 81,59% |
| 66 | Администрация муниципального района "Шелопугинский район" | 27 655,44 | 0,00 | 27 655,44 | 0,00% |
| 67 | Администрация муниципального района "Шилкинский район" | 211 199,10 | 63 668,79 | 147 530,31 | 30,15% |
| 68 | Администрация Приаргунского муниципального округа | 2 526 794,13 | 1 732 552,89 | 794 241,24 | 68,57% |
| 69 | Администрация сельского поселения "Харагунское" | 23 747,09 | 19 833,06 | 3 914,03 | 83,52% |
| 70 | Администрация сельского поселения "Алеурское" | 873,13 | 0,00 | 873,13 | 0,00% |
| 71 | Администрация сельского поселения "Амитхаша" | 52 039,25 | 0,00 | 52 039,25 | 0,00% |
| 72 | Администрация сельского поселения "Бадинское" | 18 973,13 | 19 477,04 | -503,91 | 102,66% |
| 73 | Администрация сельского поселения "Балягинское" | 16 438,89 | 16 438,89 | 0,00 | 100,00% |
| 74 | Администрация сельского поселения "Бурулятуйское" | 12 322,43 | 14 275,47 | -1 953,04 | 115,85% |
| 75 | Администрация Сельского Поселения "Бушулейское" | 591 760,17 | 578 012,00 | 13 748,17 | 97,68% |
| 76 | Администрация сельского поселения "Верх-Усуглинское" | 188 540,51 | 6 483,89 | 182 056,62 | 3,44% |
| 77 | Администрация сельского поселения "Верх-Читинское" | 98 201,26 | 99 045,70 | -844,44 | 100,86% |
| 78 | Администрация сельского поселения "Газимуро-Заводское" | 13 798,08 | 13 798,08 | 0,00 | 100,00% |
| 79 | Администрация сельского поселения "Даурское" | 12 189 079,82 | 6 624 085,09 | 5 564 994,73 | 54,34% |
| 80 | Администрация сельского поселения "Домнинское" | 239 691,15 | 242 505,75 | -2 814,60 | 101,17% |
| 81 | Администрация сельского поселения "Досатуйское" | 4 590,50 | 4 590,50 | 0,00 | 100,00% |
| 82 | Администрация сельского поселения "Дульдургинское" | 66 359,75 | 66 147,25 | 212,50 | 99,68% |
| 83 | Администрация сельского поселения "Дунаевское" | 924 544,00 | 865 763,84 | 58 780,16 | 93,64% |
| 84 | Администрация сельского поселения "Жипхегенское" | 46 234,46 | 45 030,89 | 1 203,57 | 97,40% |
| 85 | Администрация сельского поселения "Засопкинское" | 33 936,29 | 34 307,00 | -370,71 | 101,09% |
| 86 | Администрация сельского поселения "Ингодинское" | 150 042,71 | 150 292,85 | -250,14 | 100,17% |
| 87 | Администрация сельского поселения "Калганское" | 60 163,50 | 36 675,32 | 23 488,18 | 60,96% |
| 88 | Администрация сельского поселения "Ковылинское" | 888 267,48 | 298 069,68 | 590 197,80 | 33,56% |
| 89 | Администрация сельского поселения "Колочнинское" | 98 779,00 | 113 122,02 | -14 343,02 | 114,52% |
| 90 | Администрация сельского поселения "Красновеликанское" | 312 914,48 | 0,00 | 312 914,48 | 0,00% |
| 91 | Администрация сельского поселения "Красночикойское" | 55 011,67 | 44 028,18 | 10 983,49 | 80,03% |
| 92 | Администрация сельского поселения "Куандинское" | 13 096,60 | 13 096,60 | 0,00 | 100,00% |
| 93 | Администрация сельского поселения "Кыринское" | 291 441,31 | 298 989,26 | -7 547,95 | 102,59% |
| 94 | Администрация сельского поселения "Маккавеевское" | 330 372,98 | 331 270,51 | -897,53 | 100,27% |
| 95 | Администрация сельского поселения "Маргуцекское" | 348 697,31 | 471 380,88 | -122 683,57 | 135,18% |
| 96 | Администрация сельского поселения "Нижнецасучейское" | 23 034,98 | 13 322,47 | 9 712,51 | 57,84% |
| 97 | Администрация сельского поселения "Новокукинское" | 2 808 443,38 | 1 121 977,38 | 1 686 466,00 | 39,95% |
| 98 | Администрация сельского поселения "Новоширокинское" | 162 144,41 | 158 056,55 | 4 087,86 | 97,48% |
| 99 | Администрация сельского поселения "Семиозернинское" | 139 216,86 | 139 216,86 | 0,00 | 100,00% |
| 100 | Администрация сельского поселения "Смоленское" | 967 781,84 | 984 382,96 | -16 601,12 | 101,72% |
| 101 | Администрация сельского поселения "Солонеченское" | 387 501,73 | 382 983,87 | 4 517,86 | 98,83% |
| 102 | Администрация сельского поселения "Сохондинское" | 178 863,07 | 91 503,28 | 87 359,79 | 51,16% |
| 103 | Администрация сельского поселения "Тарбагатайское" | 191 468,62 | 64 956,24 | 126 512,38 | 33,93% |
| 104 | Администрация сельского поселения "Улетовское" | 46 773,84 | 11 612,70 | 35 161,14 | 24,83% |
| 105 | Администрация сельского поселения "Урюмское" | 198 921,92 | 123 687,33 | 75 234,59 | 62,18% |
| 106 | Администрация сельского поселения "Целиннинское" | 432 904,15 | 438 695,57 | -5 791,42 | 101,34% |
| 107 | Администрация сельского поселения "Шелопугинское" | 88 915,94 | 24 439,55 | 64 476,39 | 27,49% |
| 108 | Администрация сельского поселения "Яснинское" | 6 788 106,33 | 12 178,22 | 6 775 928,11 | 0,18% |
| 109 | Администрация сельского поселения «Размахнинское» | 50 552,69 | 48 650,77 | 1 901,92 | 96,24% |
|  | **Общий итог 2022г.** | **348 727 163,63** | **304 852 525,54** | **43 874 638,09** | **87,42%** |
|  | **Общий итог 2021г.** | **306 176 636,23** | **270 444 126,74** | **35 732 509,49** | **88,33%** |

**3.1.6** **Работа Фонда по взысканию дебиторской задолженности**

С целью повышения уровня сборов региональным оператором проводятся следующие мероприятия:

- ежемесячно направляются квитанции на уплату взносов на капремонт собственникам помещений в многоквартирных домах на общем счете регионального оператора;

- организован бескомиссионый прием платежей через ПАО «Сбербанк России» для собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на всей территории края;

- направляются письма претензионного характера в адрес юридических лиц, органов местного самоуправления;

- регулярно с администрациями поселений проводятся сверки муниципальных помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории районов Забайкальского края, в адрес Фонда поступают документы о передачи муниципальных помещений в собственность граждан;

- ведется работа по взысканию в судебном порядке задолженности с физических и юридических лиц, в том числе с администраций муниципальных образований за муниципальное имущество.

На рассмотрение в суды и в исполнительное производство по состоянию на 31.12.2022 г. направлено 83919 исков на сумму 978,34 млн.руб., из них на рассмотрении в судах находится 4071 исков на сумму 39,38 млн. руб., на исполнении в службе судебных приставов находятся 16288 решений судов на сумму 144,04 млн. руб. Оплачено по решению суда в полном объеме 61906 исковых требований на сумму 672,52 млн. руб

- проводится работа с органами местного самоуправления в части ежемесячного направления реестра должников в администрации поселений с целью уведомления населения о задолженности и подписания соглашений о реструктуризации задолженности по взносам на капитальный ремонт;

- заключаются Соглашения с Управляющими организациями о сотрудничестве в части информирования населения, проведения капитального ремонта, а также ведения претензионно-исковой работы;

- проводятся выездные мероприятия по информированию населения в населенных пунктах Забайкальского края;

- в рамках заключенного соглашения с ГКУ «Краевой центр социальной защиты населения» об информационном взаимодействии Фондом ежемесячно направляется информация по должникам для учета при начислении субсидий и компенсаций гражданам, субсидии начисляются гражданам только при отсутствии задолженности по жилищным и коммунальным услугам;

- заключаются Соглашения о реструктуризации задолженности с графиком погашения. Всего за период 2015-2022 гг. заключено 11012 Соглашений на сумму 235,3 млн руб. из них за 2022 год в количестве 556 на сумму 11,81 млн руб. (в 2021 году - 473 на сумму 8,56 млн руб.)

- на официальном сайте регионального оператора (fondkr75.ru), зарегистрировавшись в личном кабинете, собственники имеют возможность самостоятельно сформировать платежный документ, а также реализована возможность получения данных о задолженности по адресу без регистрации в личном кабинете, как по своему помещению, так и по дому в целом;

- размещается информация о ходе реализации на территории края программы капремонта, о деятельности регионального оператора по организации и проведению ремонтных работ, накоплению средств собственников на общем и специальных счетах, взысканию дебиторской задолженности и т. д., а также публикуются фотоиллюстрации хода работ по капитальному ремонту по каждому объекту, регулярно обновляются разделы «Законодательство», «Капитальный ремонт», «Собственникам», «Копилка», «О фонде».

В разделе «Копилка» ежемесячно обновляется информация о накоплениях собственников на специальных счетах многоквартирных домов, которые открыты на имя регионального оператора, в разделе «Мой дом» сведения о начисленных и уплаченных взносах публикуются по каждому помещению в МКД.

Несмотря на все сложности в работе Фонда по работе с дебиторской задолженностью, следует отметить рост платежной дисциплины собственников.

## **4. Обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края**

### **4.1. Реализация краткосрочных планов капитального ремонта в многоквартирных домах**

Для конкретизации сроков проведения капитального ремонта, уточнения перечня домов, видов работ по капитальному ремонту, объёмов финансирования, органами местного самоуправления утверждаются муниципальные планы капремонта, на основании которых Министерством жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края формируется краткосрочный план.

В 2022 году краткосрочным планом реализации Региональной программы, предусмотрено выполнение 533 видов работ в 360 МКД на сумму 733 864 218,19 руб.

По многоквартирным домам, формирующим фонд капитального ремонта на счете регионального оператора было выполнено 418 видов работ на сумму 579 740 961,30 руб., в 272 МКД.

Ремонт крыши- 116 МКД на сумму 249 827 836,80 руб.

Ремонт фасадов- 22 МКД на сумму 38 797 763, 49 руб.

Ремонт инженерных сетей- 173 вида на сумму 187 538 672, 20 руб.

Ремонт лифтов- 33 лифта на сумму 89 035 206,62 руб.

Ремонт подвальных помещений- 1 МКД на сумму 166 310, 40 руб.

Разработка проектно-сметной документации – 70 видов на сумму 11 788 411, 59 руб.

Строительный контроль- 1 на сумму 98 000 руб.

По многоквартирным домам, формирующим фонд капитального ремонта на специальном счете регионального оператора было выполнено 64 вида работ на сумму 49 006 807,01 руб., в 37 МКД.

По многоквартирным домам, формирующим фонд капитального ремонта на специальном счете УК, ТСЖ было выполнено 51 вид работ на сумму 105 116 449,90 руб., в 51 МКД.

**Фактически выполнено в 2022 г. работ по 360 МКД 533 видам на сумму 733,86 млн. руб., что составило 100%.**

В том числе, в рамках ликвидации последствий чрезвычайной ситуации было отремонтировано 6 МКД на сумму 7,4 млн. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год реализации** | **Количество МКД** | **Количество видов работ** | | **Стоимость работ, млн.руб.** |
| **ПСД** | **СМР** |
| **2014** | 28 | 0 | 67 | 105 084 368.90 |
| **2015** | 61 | 0 | 102 | 61 459 118.70 |
| **2016** | 70 | 3 | 104 | 80 765 216.58 |
| **2017** | 180 | 0 | 310 | 155 588 396.10 |
| **2018** | 261 | 56 | 381 | 320 559 517.20 |
| **2019** | 268 | 68 | 463 | 675 751 624.30 |
| **2020** | 220 | 83 | 283 | 446 957 925.10 |
| **2021** | 402 | 156 | 410 | 690 407 755.20 |
| **2022** | 360 | 70 | 463 | 733 864 218,19 |
| **ИТОГО** | **1490** | **366** | **2120** | **3 270 438 140,27** |

Помимо изложенного, в 2022г Фонд уже приступил к выполнению плана 2023 г. В целях выполнения 2023 года по состоянию на 31.12.2022года:

- разработана проектная документация по 20 МКД, 25 видам на сумму 3,9 млн.руб.;

- заключены договоры на выполнение строительно-монтажных работ по 8 МКД 8 видам на сумму 8,69 млн. руб.

Хотелось бы отметить, что с начала действия программы было разработано проектной документации по 377 МКД на сумму 73,8 млн.руб, отремонтировано 1353 МКД на сумму 3 328,00 млн.руб. ( с учетом многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах)

Также, в 2022 году Фондом обеспечено выполнение мероприятий по реализации краткосрочного плана 2023-2025 годов в части направления предложений собственникам.

С учетом изложенного, в 2023 году региональным оператором запланировано выполнение работ на общую сумму 1264,66 млн. руб.:

- выполнение работ по капитальному ремонту 261 МКД/ 475 видам работ на сумму 1211,08 млн. руб.

- разработка проектной документации по 131 МКД /187 видам работ на сумму 53,58 млн. руб.

### **4.2. Привлечение подрядных организаций для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Фондом в рамках исполнения функции технического заказчика обеспечивается привлечение подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту.

Отбор подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах осуществляется в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме путем проведения по государственным закупкам предварительного отбора подрядных организаций с целью формирования реестра квалифицированных подрядных организаций и проведения Фондом электронных аукционов, где победителем каждого электронного аукциона признается участник закупки, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций и предложивший наименьшую цену договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

В течение 2022 года всего проведено 362 электронных аукциона в которые включено в общем количестве 395 многоквартирных дома, в том числе по предметам электронного аукциона:

- оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов: 342 МКД;

- оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования: 38 МКД;

1. Из них не состоялись и были размещены повторно 209 электронных аукционов по 188 МКД, в том числе:

- оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов: 180 МКД;

- оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия: 8 МКД.

2. Из них состоялись 162 электронных аукционов – 177 МКД, в том числе:

- оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов: 168 МКД;

- оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования: 10 МКД.

Проведено 362 заседания комиссии по осуществлению закупок, в том числе проверка соответствия участников установленным требованиям, рассмотрение заявок, поступивших от подрядных организаций на участие в электронных аукционах, подготовка протоколов заседаний Комиссии на основании решений, принятых их членами, размещение на сайте электронной торговой площадки и сайте ЕИС протоколов заседаний Комиссии.

По результатам проведенных электронных аукционов заключено 213 договоров (273МКД), в том числе:

- оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов: 172 договора (225 МКД);

- оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования: 42 договора (48 МКД).

Также фондом заключались договоры с единственной подрядной организацией в целях ликвидации последствий чрезвычайной ситуации на территории Забайкальского края в соответствии с п.п. «б» п. 193 615-ПП, всего было заключено 6 договоров, в том числе на проектные работы 2 договора (2 МКД), на работы по капитальному ремонту 4 договора (6 МКД).

**5. Причины, влияющие на исполнение краткосрочных планов реализации программы капитального ремонта.**

Основные причины повлиявшие на выпонение краткосрочного плана в 2022 году:

- проведение СВО, в результате чего произошел скачок цен на строительные материалы и оборудование, заводы-изготовители не заключали договоры на поставкуоборудования (лифты), что повлекло за собой не выход на электронный аукцион подрядных организаций.

- недопуск собственникамми подрядчиков к общедомовому имуществу (постановление Правительства РФ № 615 обязывает регионального оператора переносить сроки ремонта в тех домах, где собственники отказываются допускать подрядчиков к общедомовому имуществу и всячески препятствуют выполнению работ);

- перенос срока ремонта на более поздний период по решению собственников;

- низкая предельная стоимость работ по капитальному ремонту;

- срок выполнения работ при допустимых температурных режимах ограничен климатическими условиями в Забайкальском крае;

- несвоевременное принятие собствениками помещений и органами местного самоуправления решений о проведении капитального ремонта в МКД ввиду их неорганизованности и частого несогласия с предложениями регионального оператора;

- ограниченное количество подрядных организаций, участвующих в электронных аукционах (всего в 2022 году работы выполняли 23 подрядные организации);

- недобросовествность отдельных подрядных организаций, проводящих капитальный ремонт, выражающаяся в срывах сроков проведения работ некачественном их выполнении, а также в отсутствии своевременно подготовленной в полном объеме документации по исполнению контрактов.

## **Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам создания системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

Осуществляется первоначально рассылка готового пресс- релиза на сайт Губернатора Забайкальского края, после в Министерство ЖКХ, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края. Новости Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов размещаются на портале Забайкальского края (портале Губернатора ЗК) и сайте краевого минЖКХ.

## **Консультационная, информационная и организационно- методическая помощь по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества**

Публикации с сайта Забайкальского фонда капремонта МКД, далее направляются во все СМИ Забайкальского края и в социальные сети. После рассылки, новости публикуют СМИ на своих сайтах, ГТРК-Чита, берут на радио новости и озвучивают их в утреннем и вечернем эфирах, а также зачитывают в новостных блоках на ТВ.

За 2022 год было опубликовано 107 пресс-релизов, сеть во Vkontakte 59 релизов плюс актуальные сториз по необходимой тематике; 2 выхода на радио (Россия); видео-ролики- 7 (на ГТРК-Чита, ZabТV); ролики с помощью ЦУР (Центра управления регионом по Забайкальскому краю), которые ушли в региональные СМИ, в социальные сети Правительства Забайкальского края, публикации на сайте Минстроя России, после рассылки МинЖКХ новостей Забайкальского фонда капитального ремонта МКД (можно посмотреть на сайте Минстроя России, последние публикации о Забайкальском фонде капремонта).

Также освещаются все командировки и выезды специалистов на объекты.

Фондом постоянно проводится разъяснительная работа через средства массовой информации и путем проведения семинаров по вопросам организации и проведения капитального ремонта с собственниками помещений в многоквартирных домах, активами многоквартирных домов, управляющими компаниями, товариществами собственников жилья о необходимости уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт, в том числе о погашении имеющейся задолженности.

1. **Задачи Фонда на 2023 год**

В целях повышения эффективности деятельности Фонда по реализации Региональной программы капитального ремонта планируется решение следующих задач:

- продолжение работы над повышением качества выполнения проектной документации;

- совершенствование системы контроля качества за выполнением строительно-монтажных работ;

- ужесточение требований к выполнению подрядными организациями работ в установленные сроки;

- усиление работы по освещению деятельности Фонда и повышению доверия населения к его работе;

- дальнейшее форсирование темпов реализации краткосрочного плана проведения капитального ремонта МКД;

- безусловное выполнение краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов.

1. **Юридическая работа Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов**

За 2022 год в юридический отдел поступил 2 021 документ.

Рассмотрено 46 обращений граждан, 152 запроса и требования прокуратуры, 4 информационных письма органов прокуратуры, 22 запроса Министерства ЖКХ, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края, 2 запроса Государственной инспекции Забайкальского края, 41 запрос органов внутренних дел, 126 запросов, обращений, претензий иных органов, учреждений, организаций (судебные запросы, органов местного самоуправления, организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, подрядных организаций и другое). По всем обращениям подготовлены и направлены ответы.

Прокуратурами Забайкальского края и г. Читы вынесено по результатам проверок и рассмотрения обращений граждан и юридических лиц 22 представления об устранении нарушений законодательства. Представления рассмотрены, приняты меры, направленные на устранение выявленных нарушений.

Рассмотрено 266 документов по вопросам проведения капитального ремонта, переноса сроков выполнения работ, изменения видов, изменения способа формирования фонда капитального ремонта, изменения владельца специального счета, принятия решения об установлении размера взноса на капитальный ремонт в превышающем минимальный размер взноса, передачи полномочий по взысканию задолженности.

Проверено 145 пакетов документов, представленных на оплату работ по капитальному ремонту по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах.

1. **Аудиторская проверка**

В Забайкальском фонде капитального ремонта многоквартирных домов обществом с ограниченной ответственностью Аудиторской фирмой «Триада Аудит» был проведен аудит годовой (финансовой) отчетности (аудиторское заключение прилагается).