



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 ноября 2017 года г. Чита

~ 500

Об утверждении Порядка установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе недопуска собственником помещений в многоквартирном доме, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ

В соответствии с пунктом 4¹ части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 44 Устава Забайкальского края, в целях своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Забайкальского края, Правительство Забайкальского края **постановляет:**

утвердить прилагаемый Порядок установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе недопуска собственником помещений в многоквартирном доме, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ.

Исполняющий обязанности председателя
Правительства Забайкальского края



А.С.Кулаков

УТВЕРЖДЕН



постановлением Правительства
Забайкальского края

от 29 ноября 2017 года № 500

ПОРЯДОК

установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе недопуска собственником помещений в многоквартирном доме, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ

1. Настоящий Порядок устанавливает правила установления некоммерческой организацией – Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов (далее – региональный оператор) фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включенном в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, утвержденную постановлением Правительства Забайкальского края от 30 декабря 2013 года № 590 (далее – региональная программа капитального ремонта), и краткосрочный план ее реализации (далее – многоквартирный дом), в том числе недопуска собственником помещений в многоквартирном доме, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ (далее – воспрепятствование проведению работ по капитальному ремонту, факты воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту).

2. Под воспрепятствованием проведению работ по капитальному ремонту понимается наличие обстоятельств, в результате которых проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме подрядной организацией, в том числе завершение начатых работ, становится невозможным.

3. Подрядная организация в случае воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту приостанавливает проведение работ по капитальному ремонту с обязательным письменным уведомлением регионального оператора о дате приостановления проведения работ по капитальному ремонту в срок не позднее одного рабочего дня с момента приостановления проведения работ по капитальному ремонту.

Уведомление представляется подрядной организацией региональному оператору непосредственно, по почте либо с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Региональный оператор не позднее пяти рабочих дней со дня получения от подрядной организации уведомления, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, создает комиссию по установлению фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту (далее – комиссия).

5. В состав комиссии включаются представители регионального оператора, подрядной организации, лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, органа местного самоуправления муниципального образования Забайкальского края, на территории которого расположен многоквартирный дом, Общественного совета регионального оператора, лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме действовать от имени собственников помещений в таком многоквартирном доме, и (или) председатель совета многоквартирного дома.

Председатель и секретарь комиссии назначаются из числа представителей регионального оператора.

6. Деятельностью комиссии руководит председатель комиссии, который определяет дату, время, место проведения заседания комиссии, о чем члены комиссии уведомляются непосредственно, по почте либо с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей ее членов.

8. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на ее заседании членов комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

9. Комиссия в течение трех рабочих дней с момента ее создания проводит заседание с целью установления наличия или отсутствия фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту.

10. При установлении фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту комиссия в день проведения заседания принимает решение об установлении срока устранения обстоятельств, способствующих возникновению фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту.

11. При отсутствии фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту комиссия в день проведения заседания принимает решение о возможности проведения работ по капитальному ремонту.

12. Наличие или отсутствие фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту устанавливается путем составления акта об установлении или отсутствии фактов воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершению ранее начатого оказания

услуг и (или) выполнения работ) по форме, утверждаемой региональным оператором. Решения, указанные в пунктах 10, 11 настоящего Порядка, отражаются в акте. Акт должен быть составлен и подписан всеми присутствующими членами комиссии в день проведения ее заседания.

13. В случае устранения обстоятельств, способствующих возникновению фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в срок, установленный комиссией в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка, подрядная организация возобновляет проведение работ по капитальному ремонту с обязательным письменным уведомлением регионального оператора о дате возобновления проведения работ по капитальному ремонту в течение трех рабочих дней со дня возобновления проведения работ по капитальному ремонту.

Уведомление представляется подрядной организацией региональному оператору непосредственно, по почте либо с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

14. Региональный оператор в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления, указанного в пункте 13 настоящего Порядка, уведомляет всех членов комиссии, участвовавших в ее заседании, о возобновлении подрядной организацией проведения работ по капитальному ремонту.
