



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 декабря 2021 года

№ 539

г. Чита

**Об установлении на 2022 год размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Забайкальского края, которая может оплачиваться некоммерческой организацией - Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов**

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 3 Закона Забайкальского края от 29 октября 2013 года № 875-33К «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края», в целях организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Правительство Забайкальского края **постановляет:**

Установить на 2022 год размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Забайкальского края, которая может оплачиваться некоммерческой организацией - Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, согласно приложению.

Губернатор Забайкальского края



А.М.Осипов

постановлению Правительства  
Забайкальского края  
от 24 декабря 2021 года № 539

**предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Забайкальского края, которая может оплачиваться некоммерческой организацией - Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт**

[illegible]

| 1     | 2  | 3  | 4   | 5        | 6        | 7        | 8        |
|-------|--|--|---|----------|----------|----------|----------|
| 1.1   | Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:                               | руб./м <sup>2</sup><br>общей площади помещений многоквартирного дома |   |          |          |          |          |
| 1.1.1 | электроснабжения   |  | -   | 658,33   | 658,33   | 658,33   | 658,33   |
| 1.1.2 | теплоснабжения   |  | -   | 1 824,04 | 1 824,04 | 1 824,04 | 1 824,04 |
| 1.1.3 | газоснабжения  |  | -   | 88,73    | 88,73    | 88,73    | 88,73    |
| 1.1.4 | горячего водоснабжения   |  | -   | 793,40   | -        | -        | -        |
| 1.1.5 | холодного водоснабжения  |  | -   | 501,38   | 501,38   | 501,38   | 501,38   |
| 1.1.6 | водоотведения  |  | -   | 698,86   | 698,86   | 698,86   | 698,86   |
| 1.2   | Ремонт крыши   | руб./м <sup>2</sup><br>общей площади помещений многоквартирного дома | -   | 4155,39  | 4155,39  | 4155,39  | 4155,39  |
| 1.3   | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | руб./м <sup>2</sup><br>общей площади помещений многоквартирного дома | -   | 27,69    | 27,69    | 27,69    | 27,69    |
| 1.4   | Ремонт фасада  | руб./м <sup>2</sup><br>общей площади помещений многоквартирного дома | -   | 3 871,35 | 3 871,35 | 3 871,35 | 3 871,35 |
| 1.5   | Ремонт фундамента многоквартирного дома  |  | подлежит оценке в соответствии с проектно-сметной документацией |          |          |          |          |

| 1   | 2  | 3  | 4 | 5      | 6      | 7      | 8      |
|-----|--|--|---|--------|--------|--------|--------|
| 1.6 | Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (на один вид услуг или работ)  | руб./м <sup>2</sup><br>общей площади помещений многоквартирного дома | - | 287,10 | 287,10 | 287,10 | 287,10 |
| 1.7 | Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (на один вид услуг или работ) | руб./м <sup>2</sup><br>общей площади помещений многоквартирного дома | - | 620,98 | 620,98 | 620,98 | 620,98 |

| 1  | 2   | 3  | 4        | 5        | 6        | 7        | 8        |
|--|---|--|----------|----------|----------|----------|----------|
| 1.8  | Услуги по осуществлению строительного контроля  | % от сметной стоимости   | -        | 2,14     | 2,14     | 2,14     | 2,14     |
| 1.9  | Услуги и (или) работы по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройству выходов на кровлю | руб./м <sup>2</sup><br>общей площади помещений многоквартирного дома | -        | 3 772,24 | 3 772,24 | 3 772,24 | 3 772,24 |
| <b>2. Многоквартирные дома выше 3 этажей</b> |   |  |          |          |          |          |          |
| 2.1  | Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:  | руб./м <sup>2</sup><br>общей площади помещений многоквартирного дома |          |          |          |          |          |
| 2.1.1  | электроснабжения  |  | 458,26   | 458,26   | 458,26   | 458,26   | 458,26   |
| 2.1.2  | теплоснабжения  |  | 1 350,94 | 1 350,94 | 1 350,94 | 1 350,94 | 1 350,94 |
| 2.1.3  | газоснабжения   |  | 88,73    | 88,73    | 88,73    | 88,73    | 88,73    |
| 2.1.4  | горячего водоснабжения  |  | 597,14   | 597,14   | -        | -        | -        |
| 2.1.5  | холодного водоснабжения   |  | 285,33   | 285,33   | 285,33   | 285,33   | 285,33   |
| 2.1.6  | водоотведения   |  | 387,23   | 387,23   | 387,23   | 387,23   | 387,23   |

| 1   | 2   | 3   | 4   | 5        | 6        | 7        | 8        |
|-----|---|---|---|----------|----------|----------|----------|
| 2.2 | Ремонт или замена<br>лифтового оборудования,<br>признанного<br>непригодным для<br>эксплуатации, ремонт<br>лифтовых шахт           | руб./шт.  | 2 708 537,50  | -        | -        | -        | -        |
| 2.3 | Ремонт крыши  | руб./м <sup>2</sup><br>общей площади<br>помещений<br>многоквартирного<br>дома | 1331,25   | 1331,25  | 1331,25  | 1331,25  | 1331,25  |
| 2.4 | Ремонт подвальных<br>помещений, относящихся<br>к общему имуществу в<br>многоквартирном доме                                       | руб./м <sup>2</sup><br>общей площади<br>помещений<br>многоквартирного<br>дома | 179,21  | 179,21   | 179,21   | 179,21   | 179,21   |
| 2.5 | Ремонт фасада домов с<br>конструкцией наружных<br>стен панельного или<br>крупноблочного типа                                      | руб./м <sup>2</sup><br>общей площади<br>помещений<br>многоквартирного<br>дома | 670,95  | 670,95   | 670,95   | 670,95   | 670,95   |
| 2.6 | Ремонт фасада домов, за<br>исключением домов с<br>конструкцией наружных<br>стен панельного или<br>крупноблочного типа             | руб./м <sup>2</sup><br>общей площади<br>помещений<br>многоквартирного<br>дома | 2 659,65  | 2 659,65 | 2 659,65 | 2 659,65 | 2 659,65 |
| 2.7 | Ремонт фундамента<br>многоквартирного дома  |   | подлежит оценке в соответствии с проектно-сметной документацией |          |          |          |          |
| 2.8 | Услуги и (или) работы по<br>оценке технического<br>состояния<br>многоквартирных домов,<br>разработке проектной<br>документации на | руб./м <sup>2</sup><br>общей площади<br>помещений<br>многоквартирного<br>дома | 189,27  | 189,27   | 189,27   | 189,27   | 189,27   |

| 1    | 2  | 3  | 4      | 5      | 6      | 7      | 8      |
|------|--|--|--------|--------|--------|--------|--------|
|      | проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (на один вид услуг или работ)   |  |        |        |        |        |        |
| 2.9  | Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (на один вид услуг или работ) | руб./м <sup>2</sup><br>общей площади помещений многоквартирного дома | 206,77 | 206,77 | 206,77 | 206,77 | 206,77 |
| 2.10 | Услуги по осуществлению строительного контроля   | % от сметной стоимости   | 2,14   | 2,14   | 2,14   | 2,14   | 2,14   |

| 1    | 2   | 3  | 4        | 5        | 6        | 7        | 8        |
|------|---|--|----------|----------|----------|----------|----------|
| 2.11 | Услуги и (или) работы по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройству выходов на кровлю | руб./м <sup>2</sup><br>общей площади помещений многоквартирного дома | 2 894,31 | 2 894,31 | 2 894,31 | 2 894,31 | 2 894,31 |

---